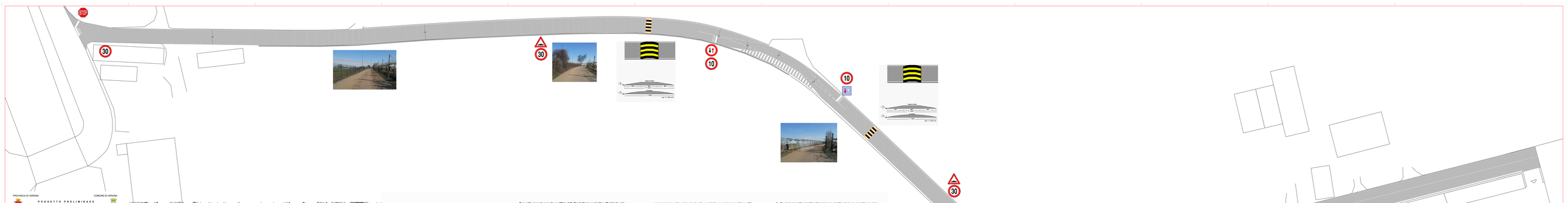

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI VERONA

PROGETTO PRELIMINARE
PIANO DELL'INTERVENTO
A10 DE SUPERIORE 348

Iniziativa privata per la costruzione della
CITTA' PARCHEGGIO DI SCALDA SOLE

CENTRO DI CAMPAGNA - LETIZIA

Comune di Verona - Frazione di Marzana - Foglio 28F (Catasto Reg.) - particelle 55, 147, 149, 150, 151, 152, 154, 155

AZIENDA AGRICOLA LETIZIA di Malaverti Maurizio strada Marzana 1 CAV DI DAVIO VERONA

Partita IVA/cod. fiscale di Malaverti Maurizio: 03 147 470 236 - Partita IVA: 03 147 470 236 - C.C. 186 - REA 186

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

PAOLO FERRARI - ARCHITETTO
VIA PIETRA MARCA 1 - 37121 VERONA

TEL. 045 8010 - FAX 045 8010 - CELL. 348 7874 - 348 8000

STRADA MARZANA - DATI DI RILEVAMENTO

TAVOLA A.10 | CODICE DISEGNO P A 0 0 0 1 0 | DATA ULTIMA MODIFICA 00/00/0000

SCALA 1:500 | CARTA TECNICA REGIONALE | ORTOFOTO | CATASTO | PLANIMETRIA | PROFILI | SEZIONI

PREMESSA

Il presente elaborato ALLA CONFERENZA DEI Servizi avvenuta in data 05/02/2013 si integra il calcolo dei flussi automobilistici generati per il progetto:
Accesso da STRADA MARZANA
Il flusso di traffico che si genera sulla strada di carreggiata ricevuta ad uso pubblico, in un paesaggio di pianura e caratterizzata da alberatori della produzione agricola (vigneti, noccioleti, seti della frata e biodiline, consolidate di irrigazione, cavoselli di accesso ai fondi,etc). La sua sezione è di circa 6 metri (km 7 circa) e la velocità media di percorrenza è di 50 km/h. Il flusso di traffico che si genera sulla strada è dato dalla attività dei proprietari per una ascesa di 5 metri. Il rapto pubblico archeo (Dopo circa 900 metri lineari) lungo tutto il confine nord della nostra proprietà, costeggiandola, dove si ha un transito automobilistico di circa 7 metri in quanto la nostra recinzione è arretrata rispetto al marci-cordine catastale.
Imboccata la strada da via Stazione trovamo un rettilineo e successive due curve, la prima a destra e la seconda a sinistra in cui la visibilità dei mezzi è ancora in compromessa dalla recinzione, alberature e siepi.
La velocità di marcia attuale (varantita a 30 km/ora.
Il rettilineo di circa 300 metri consente il passaggio di due autovetture costringendo un sfiatore volentiamente della loro velocità.
Superato il nostro confine nord la strada continua diventando sterrata e riducendo la sua sezione a 3 metri e la larghezza esuscendo la contestratica di una "canonjera" nasa ora strada di carreggia ed più sicura.
OSTAZIONI
Il flusso di traffico che si riferiscono alla nuova attività (vedenti) nelle tierarra e sono descritte nella relazione illustrativa, in nanero dettagliata, **le modalità di progettazione, la realizzazione e gestione, le condizioni minime di efficacia ed efficacia, i parametri minimi di quantità e qualità dei servizi, le modalità di gestione del servizi, la disciplina delle condizioni economiche e le modalità di trattamento dei servizi.**
Su quella base si può calcolare la seguente stenza giornaliera

ATTIVITÀ ricreative: sportive:	**TEMPO DI UTILIZZO (media giornaliera)**
Calcio 5 e calcio 3	3 HEIO AWAC 4 ore al giorno per cinque campi Orario prevalente fascia 15-22
Bocce / pétanque	1 (mq arrivo, maggio, settembre
Beach volley e Beach soccer	1 (mq arrivo, maggio, settembre
ATTIVITÀ Tempo Libero:	
Pizzeria e ristorante	1h (mq arrivo, giugno, agosto)
Area gioco bimbi	1 (mq arrivo, maggio, settembre
Area pic-nic/ Picnic locale	1 (mq arrivo, maggio, settembre
Parcheggi scambiatori per Bus/Bici	1 (mq arrivo, maggio, settembre
ATTIVITÀ Commerciali:	
ATTIVITÀ Agricole:	12 (mq) ma arrivano esclusivamente da strada di carreggiata e sul fondo rurale
ATTIVITÀ accessorie direttamente connesse :	**TEMPO DI UTILIZZO (media giornaliera)**
DOGLI ATTIVITÀ STRETTAMENTE LEGATE AL NUMERO DEGLI UTENTI che accedono alle attività sopra descritte	
Infermeria/Medico	1 (mq arrivo, giugno, agosto)
Area relax / lavoro, bagno turco	1 (mq arrivo, giugno, agosto)
Totalità	12 (mq)
Foresteria	12 (mq) 5 persone giorno

2 progetto proposto prevede un utilizzo della Strada Marzana aggiuntivo all'esistente ed è definito ORDINARIO e STRAORDINARIO.

A-ORDINARIO
I flussi sono quelli previsti per l'utilizzo delle attività ad uso quotidiano.
Il flusso di traffico che si genera sulla strada è dato dal flusso di traffico dei CAPITI DA CALDOTTO e su quanto sopra si è maggiorato prudentemente.

UTENZA ORA
Sono 210 le persone che occupano un campo da calcio 5 (22 giocatori , un arbitro , 2 carrisi).
La presenza orario può essere stabilita con un utilizzo mare di 8 su 8 campo, che tradotto per ora risultrà ma ha un massimo efficace di 60 persone all'ora (1ds. x 8 campi).

NUMERO AUTO ALL'ORA in valore assoluto
Si ha un flusso di 60 persone ora che vengo su una media due persone per macchina per cui avremmo un afflusso ora di 23 macchine (60x2) il cui flusso si concentrerà in 15 minuti in quanto i giocatori arrivano ormeno quindici minuti prima della loro ora di gioco per spogliarsi e defluiranno 30 minuti dopo la fine della loro ora di gioco tempo calcolato per docciare e vestirsi.

CARICO AUTOVETTURE SULLA STRADA PER ORA in valore assoluto
Considerando che il flusso di traffico si concentra in 15 minuti si avrà a strada di 23 macchine alla fine dell'ora (cioè fra 45 e 60 minuti dello stesso) dopo le altre 23 macchine in uscita (ora fra 0 ,15 e 30 minuti dello stesso)
Si ritiene che il flusso di traffico subiamo maggiorarne diluito nell'ora avsuita se gli over di utilizzo che serve si dilatano fra loro di 30 minuti ciascuno, che provocherebbe un passaggio ogni 20 minuti di 6 auto in ventrata e 6 auto in uscita.

CARICO GIORNALIERO SULL'ORARIO DI APERTURA
Secondo i nostri calcoli tra le 15,00 e le 21,00 il carico massimo della strada sarà determinato dalla presenza di 210 persone che occupano i campi da calcio 5.
Ma il turn- oddetti di utilizzo dilatano quindi un massimo di 22 ora giorno che diluite nelle ores on di apertura si calcola un utilizzo di tre campi gioco in una ora, quindi, sarrapo afluire abbiamo 33 persone per 33 auto in entrata dalle 15.00 alle 16.00 e 30 auto in entrata e uscita dalle 16.00 alle 22.00.

Il carico ORDINARIO ORARIO aggiuntivo associato per le nuove ciensa parti essere dimensionato dentro una finzione ma **un minimo di 33 auto ed massimo di 66 auto ora ma per solo 7 ore giorno**.

Abbiamo quindi assunto come valore di dimensionamento totale quello massimo di 66 auto/ora.
Il flusso in entrata e uscita giornaliero nel periodo di apertura della sella ora (15/22) sarrmano ca totale di 467 passaggi auto e giorno di cui :
1. Sul 467 passaggi giornalieri auto sulla strada parti a 132 auto per il gioco calcio che coprono le 210 persone che giocano le 22 ore previsto
2. Sul 467 passaggi giornalieri auto sulla strade dettatti i 334 passaggi per l'utenza del gioco calcio (numero dissenzio di 203 passaggi giornalieri auto sulla strada per a 101 auto per gli altri campi).

quindi il dissenzio potrebbe essere quello corretto per tutte i servizi aggiuntivi in quanto :
- le piscina, con il calcetto e campi gioco (beach volley) e le passeggiate hanno una ricettività massima di 46 famiglie (120 persone) al giorno e cioè 46 auto diluite dentro le sette ore pari a 7 auto in entrata e 7 auto in uscita
- i ristoranti 33 passaggi auto giornalieri sulla strada capovolo utenti (1 auto ent a garantire una parte del turnover delle famiglie

A riprova dimensionale calcolarno i parchaggi complessivi del servizi offerti che sono:

- per i campi gioco calcio, piscina, beach volley area bimbi e i servizi annessi abbiamo 127 posti auto che sono soperiori al fabbisogno compresso (= 66 auto per il calcio + 40 auto per i servizi) 106 posti
- per l'arrivo libero trekking ed utilizzore 2 parchaggio scambiatore (ca 24 posti auto.

ABBIAMO QUINDI un totale di 151 posti auto (ivi compreso non sono stati inclusi i parchaggi, 14 posti scoperti, della residenza dell'azienda Agricola LETIZIA PER COPRIRE IL FABBISOGNO DI 150 posti auto.

A sud dell'area gioco è previsto un parchaggio per le manifestazioni su ghiaia-sotto il disopra filoro di alberi di ulteriore di 120 auto. Tale parchaggio è capace di assorbire i differenti flussi che sono impressibili per i gran numero di variabili che intervengono nel saper carteggiare il flusso e il tempo di utilizzo. Tale parchaggio è collegato con la strada di carreggiata con un ulteriore uscita nel servizio esterno e formeremo per l'arrivo **squadra e quella di pompieri**, nel Centro di Consulenza (15/392/00) per deflare tutti alla chiusura (prima impossibile in quanto gli altri servizi non erano ancora operanti) e per la sicurezza dei bambini che giocano nel campo di calcio. Il flusso giornaliero dei gioco calcio pari le 40 auto della famiglia e le 24 auto della attività di trekking sommano 196 auto numero inferiore alla disponibilità totale de parchaggi pari a 207 posti auto.

CONCLUSIONE :
Come dimostrito rispetto al massimo carico di utenti il dimensionamento dei flussi automobilistici si può correntemente attestare a 66 auto/ora dalle 15,00 alle 22,00

Azioni SULLA STRADA MARZAN.

Premessa necessaria è che il progetto è è articolato per mantenere le finalità di **centro di campagna** e per tale ragione l'intervento ha inpatto a mitigato non solo nel dimensionamento dei flussi ma anche nella qualità dei materiali, nella ricerca della compatibilità, nei varsi percettivi visivi e Ecrhers, un impatto che valorizzi il **paesaggio di campagna**.
Sarebbe anacronistico se l'infrastrutture di accesso fosse costruita seguendo l'ipotesi di una strada di carreggiata (6 metri) con ai lati due ampi marciapiedi (rispettivamente di 2 metri e 1,5 metri) distruggendo le fotto gli elementi del paesaggio antropizzato agricolo esistente (rermmeno Via Stazione si presenta con questo caratteristiche).
Il progetto prevede una strada di carreggiata di 3 metri compresa di un tentrro agricolo in una periferia urbana, la necessità di garantire la sicurezza alla utenza.

Per tale ragione si propone in conservazione per l'uso ordinario:
1. Segnaletica verticale di pericolo lungo la strada prima delle doppie curve
2. Segnaletica verticale di velocità massima
3. In corrispondenza delle curve cieche indicata con segnaletica orizzontale:
   a. Strisce di attenzionamento e arrivo
   b. Segnaletica verticale di 10 km orari
   c. Strisce di rallentamento e di riduzione di marcia regolata a mita
   d. Segnaletica orizzontale con strisce orizzontale catarifrangente per fasce di restringimento carreggiata entro la distanza delle aree di fermata
4. Illuminazione della strada con lampioni a luce gialla per non disturbare la fauna e cura della proprietà della stessa, con esclusione dei dari crepuski dei rincoli agricoli

B - STRAORDINARIO PER MANIFESTAZIONI
I flussi sono occasionali a causa della manifestazioni ed eventi
B1-PRIVATO
In caso di utilizzo della sala del centro di campagna per qualsiasi manifestazione o evento privato la proprietà propone la seguente procedura:
1. Si scrive in convenzione che al progetto definitivo per il permesso di costruzione (DSA) venga inserito un parchaggio di carreggiata sterrato (ghiaia-sotto il disopra filoro di alberi) di ulteriore ampiezza e verticale provvisoria che metta in sicurezza la utenza pubblicile per il periodo della manifestazione stessa.
2. Si prevede che il parchaggio depositato dopo essere stato concordato con il settore di competenza per il traffico e con Si connesso dei vigili urbani.
3. Che il impegno della proprietà redigere il nuovo progetto nel caso in cui entrino in vigore nuove norme sulla sicurezza.
4. Che la proprietà si impegni a chiedere le occorrente depositato vigo de obbligo di applicazione ed esecuzione per le manifestazioni private e tutti gli oneri sono a carico della proprietà o degli organizzatori dell'evento/manifestazione privata.

B2- PUBBLICHE CONVENZIONATE
Nel caso in cui L'Amministrazione Pubblica usufruisk del centro di campagna per le manifestazioni pubbliche o per il tempo libero, la proprietà si impegna a concordare con l'Amministrazione Pubblica quale chiedere in accordo con la proprietà, sarà onere a carte della Amministrazione Pubblica di garantire l'accessibilità veicolare eccezionale.